

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2024

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

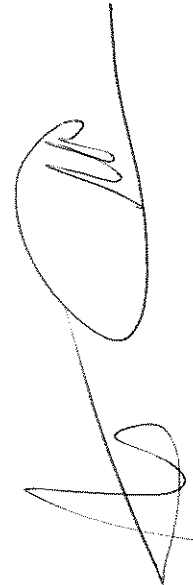
La entidad "POLÍGONO PRADILLO, S.L. Unipersonal" se constituye como sociedad mercantil limitada unipersonal por tiempo indefinido de 11 de marzo de 2004 ante el notario de Alagón (Zaragoza) don Pedro Javier Roig Bello bajo el número 323 de su protocolo.

El domicilio social está en 50690 Pedrola (Zaragoza), Plaza de España, nº1.

El código de identificación fiscal es el B99010274, y figura inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza al Tomo 3067, folio 208, hoja Z-35701.

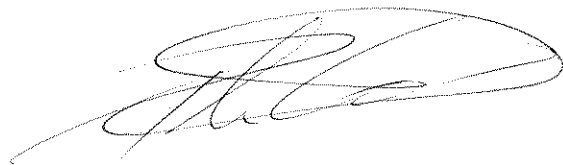
Su objeto social consiste en llevar a cabo todas las actuaciones urbanísticas y de edificación necesaria, incluida la de promoción, para el desarrollo urbanístico de suelo industrial en el término municipal de Pedrola, en especial los terrenos comprendidos en el paraje denominado "Pradillo", colindantes con los denominados "Polígono de Pradillo II". Para el desarrollo de su objeto social, la Sociedad podrá realizar las siguientes actividades:

- a) La realización de estudios urbanísticos en relación con la planificación y ejecución de actuaciones urbanísticas.
- b) La redacción de instrumentos de planeamiento y gestión para el desarrollo de actuaciones urbanísticas y de infraestructuras que se requieran.
- c) La realización o participación directa en las actuaciones urbanizadoras y de construcción de infraestructuras asociadas para la ejecución de instrumentos de planeamiento y gestión.
- d) Actuar como promotor de solares, parcelas, naves y construcciones y edificaciones de uso terciario o servicios, en polígonos industriales, tanto en enajenaciones o venta o en arrendamientos o alquiler.
- e) Establecer convenios con toda clase de personas y organismos públicos y privados.

- 
- 
- 
- f) Recibir ayudas y subvenciones, acceso al mercado de capitales, a través de operaciones de crédito o cualquier modalidad de captación de recursos, incluidas las cuotas de urbanización.
 - g) Proyectar y ejecutar, por cualquiera de los sistemas previstos en la normativa vigente, operaciones de suelo y edificación, participando en las Juntas de Compensación, en Asociaciones de Cooperación, en Consorcios y en todo tipo de entidades de gestión urbanística que posibiliten el desarrollo industrial de Pedrola.
 - h) Actuar como beneficiario de todas las expropiaciones necesarias para la ejecución y realización del objeto social que se ha determinado.
 - i) Adquirir por cualquier título, terrenos y edificaciones.
 - j) Ejecutar, por si o por terceros, obras de urbanización y edificación, de parcelación del suelo y de dotación de servicios urbanos.
 - k) Recibir encargos de estudios o de redacción y elaboración de instrumentos urbanísticos.
 - l) Participar, de acuerdo a Derecho, en todo tipo de organizaciones y Sociedades. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo directo o indirecto mediante su participación en Sociedades con idéntico, análogo, o similar objeto.
 - m) Realización de aquellas otras actividades que el Municipio de Pedrola pueda encargar en el ámbito de la promoción de suelo industrial.
 - n) Gestionar el mantenimiento y conservación de los servicios urbanísticos hasta la transferencia de sus activos.

La Sociedad Polígono Pradillo 2004, S.L.U., está participada al 100% por el Excmo. Ayuntamiento de Pedrola, el cual no formula Cuentas Anuales Consolidadas.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el Euro.



NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la compañía y la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan general de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

En concreto, en base a la Disposición Transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, le es aplicable la Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias (PGCEI: Orden de 28-12-1994, modificada por Orden 11-05-2001) en tanto en cuanto no contradiga lo dispuesto en la legislación mercantil actual.

No existen razones excepcionales por las que, por mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2024 adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (ver Notas 4.a) 4.b) y 4.c).
- La vida útil de inversiones inmobiliarias (Ver Nota 4.a)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2023 bajo el principio de empresa en funcionamiento.

3. Comparación de la información:

- No se ha efectuado ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto respecto al ejercicio anterior.
- No existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

4. Agrupación de partidas:

No existen elementos recogidos en varias partidas.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

6. Corrección de errores:

En el ejercicio no se han realizado ajustes.

7. Reformulación:

Las cuentas anuales adjuntas no han sido reformuladas por los administradores.

8. Brexit:

El acuerdo del Brexit no ha tenido efectos en la actividad de la entidad.

NOTA 3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de los ejercicios 2023 y 2024 después de impuestos han ascendido a 7.370,75 euros de pérdidas y a 102,30 euros de pérdidas respectivamente. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2024 a la consideración de la Junta General de Socios (Euros):

Base de reparto	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(7.370,56)	(102,30)
Total	(7.370,56)	(102,30)

Aplicación	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(7.370,56)	(102,30)
Total	(7.370,56)	(102,30)

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) INVERSIONES INMOBILIARIAS (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto, las naves destinadas a alquiler, tienen una vida útil de 50 años.

Se contabiliza una pérdida por deterioro de valor de un elemento de las inversiones inmobiliarias cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los ingresos derivados del arrendamiento de las inversiones inmobiliarias, se contabilizan en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, conforme se van devengando, en el epígrafe de "Otros ingresos de explotación".

b) INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

b.1) Activos financieros: (Ver NOTA 6)

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual o recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros que posee la Sociedad, a efectos de valoración, son "Préstamos y partidas a cobrar" y se caracterizan por:

Corresponden a créditos comerciales y no comerciales: se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual que se

podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los activos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

b.2) Pasivos financieros. (Ver Nota 7)

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Los pasivos financieros que posee la Sociedad, a efectos de valoración, son "Débitos y partidas a pagar" y se caracterizan por:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales: se valorarán por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan interés contractual, que se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

b.3) Instrumentos de patrimonio propio:

Un instrumento de patrimonio propio es cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite una vez deducidos todos sus pasivos.

Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros

gastos de colocación, se registran directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

b.4) Fianzas entregadas y recibidas:

Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

Cuando la fianza es a corto plazo, no se realiza el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

c) EXISTENCIAS: (Ver NOTA 8)

Los bienes comprendidos en Existencias se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos directamente imputables a la obra en curso. Se siguen, en definitiva, los criterios de valoración propugnados por la adaptación sectorial del P.G.C. a las empresas inmobiliarias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS: (Ver NOTA 10)

El gasto por impuesto sobre beneficios se calcula de acuerdo con las normas fiscales vigentes, siguiendo el método del efecto impositivo, aumentando o disminuyendo el resultado económico antes de impuestos en las diferencias temporarias y permanentes para obtener la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

e) INGRESOS Y GASTOS: (Ver NOTA 11)

La imputación de ingresos y gastos se realiza, en general, de acuerdo con los principios de devengo y prudencia.

Los ingresos por ventas y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, que en general, es el precio acordado de los bienes netos de descuentos. Se deducen también los intereses incorporados al nominal de los créditos, excepto en los créditos a corto plazo, sin interés contractual, cuyo efecto no es significativo.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, es decir, cuando el inmueble se encuentre prácticamente terminado y se haya otorgado escritura pública de compraventa o, en su defecto, el vendedor haya hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

f) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS: (Ver NOTA 12)

La empresa no posee participación, ni directa ni indirecta, en otras empresas.

No obstante, en base a la Norma de elaboración de las Cuentas anuales nº 13, a efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

NOTA 5 INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

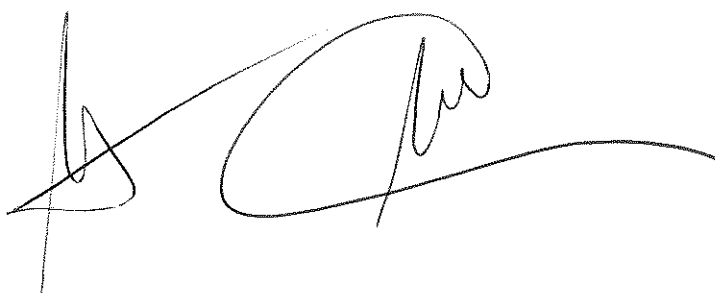
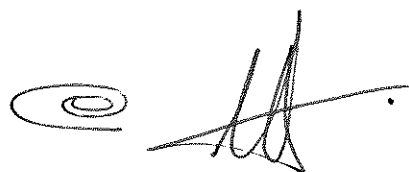
a) Detalle de saldos y movimientos:

Partidas del Inmovilizado

Subcuenta	Descripción	Saldo Inicial 2023	Entradas 2024	Salidas 2024	Saldo final 2024
21200000	SISTEMA ABASTECIMIENTO AGUA CONTRA INCENDIOS	5.441,10	0,00	0,00	5.441,10
22000704	SUELO 04 EN POL. LA ERMITA PARC. 7	22.867,08	0,00	0,00	22.867,08
22000705	SUELO 05 EL POL. LA ERMITA PARC. 7	22.867,00	0,00	0,00	22.867,00
22000706	TERRENO EN CALLE CANAL 24 PEDROLA F.R. 12300	89.180,00	0,00	0,00	89.180,00
22000707	TERRENO SITO EN CALLE CANAL 24 PEDROLA F.R. 12299	79.900,00	0,00	0,00	79.900,00
22000708	SUELO 08 EN POL. LA ERMITA PARC. 7	22.900,82	0,00	0,00	22.900,82
22013002	P. PRADILLO 2 PARC. 13BIS SEGR.	144.625,00	0,00	0,00	144.625,00
22013007	P. PRADILLO 2. PARC. 02 C/ANETO 2	335.328,00	0,00	0,00	335.328,00
22013008	P. PRADILLO 2. PARC. 06 C/NETO 6	450.750,00	0,00	0,00	450.750,00
22013011	P. P. 2 PARC. 11 SERVIDUMBRE	221.197,16	0,00	0,00	221.197,16
22013012	P.P. PARC 21 POZO	18.212,27	0,00	0,00	18.212,27
22013015	PRADILLO 3 PARC. 10.1 RESTO	624.196,13	0,00	0,00	624.196,13
22100704	NAVE 04 EN POL. LA ERMITA PARC. 7	147.430,99	0,00	0,00	147.430,99
22100705	NAVE 05 EN POL. LA ERMITA PARC. 7	124.563,00	0,00	0,00	124.563,00
22100708	NAVE 08 EN POL. LA ERMITA PARC. 7	171.889,93	0,00	0,00	171.889,93
22113009	P. ERMITA PARC. 07 (NAVES 3, 6,Y 7)	704.351,05	0,00	130.000,00	574.351,05
TOTALES		3.185.699,53	0,00	130.000,00	3.055.699,53

Dotación amortización

Subcuenta	Descripción	Saldo Inicial 2024	Baja por enajenación 24	Dotación 2024	Saldo final 2024
28120000	AA SISTEMA ABASTECIMIENTO AGUA CONTR	1.958,79	0,00	652,93	2.611,72
28200704	AA NAVE 04 EN POL. LA ERMITA PARC 7	38.332,06	0,00	2.948,62	41.280,68
28200705	AA NAVE 05 EN POL. LA ERMITA PARC 7	27.332,60	0,00	2.491,26	29.823,86
28200708	AA NAVE 08 EN POL. LA ERMITA PARC 7	48.129,20	0,00	3.437,80	51.567,00
28200709	AA RESTO NAVES POL ERMITA	150.203,47	37.550,87		112.652,60


c) Otra información de los ejercicios 2023 y 2024

En el ejercicio 2023 se han comprado y dado de alta en inversiones inmobiliarias, dos parcelas dentro de la población de Pedrola, por importes de 89.180,00 y 79.900,00 euros.

En el ejercicio 2024 se llevo a cabo la venta de la nave 3 del poligono la Ermita de Pedrola

La Sociedad tiene contratadas diversas pólizas de seguro para cubrir razonablemente los riesgos a que están sujetos los elementos de las inversiones inmobiliarias.

Adicionalmente posee varios terrenos y solares situados tanto en el Polígono del Pradillo como en el Polígono de la Ermita y dentro de la población de Pedrola.

NOTA 6 ACTIVOS FINANCIEROS

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Los activos financieros a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías en los ejercicios 2023 y 2024, sin tener en cuenta el saldo con las Administraciones Públicas:

Inversiones financieras a L/P

	2023	entradas/salidas	Final 2023	Final 2024
- Imposiciones a L/p	1.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
- Fianzas	4.000,00	4588,76	4.000,00	8.588,76
Préstamos y partidas a cobrar				0,00
- Clientes	15.798,77	-3.872	15.798,77	11.926,77
- Fianzas	3.403,76	-1003,76	3.403,76	2.400,00
TOTAL	1.023.202,53	-1.000.287,00	1.023.202,53	22.915,53

a.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: en este epígrafe se incluye la tesorería disponible en cuentas corrientes bancarias que asciende a 453.141,38 euros en 2023 y 1.606.482,16 euros en 2024.

NOTA 7 PASIVOS FINANCIEROS

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías en los ejercicios 2024 y 2023:

	<u>inicial 2023</u>	<u>salidas 2024</u>	<u>Total 2023</u>	<u>Total 2024</u>
- Préstamo hipotecario	0	0	0	0
- Fianzas	4.000,00	-2.394,43	4.000,00	1.605,57
TOTAL	4.000,00	-2.394,43	4.000,00	1.605,57

<u>Categorías</u>	<u>Deudas con entidades de crédito</u>		<u>Derivados</u>		<u>Total</u>	
			<u>Otros</u>			
	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Débitos y partidas a pagar						
- Préstamo hipotecario	0	0				
- Depósitos recibidos			0	0	0	0
- Prov. Emp. de grupo			0		0	
- Acreedores			1.760,60	358,03	1.760,60	358,03
- Admón. Públicas			453,32	22.772,66	453,32	22.772,66
- Otros			0		0	
TOTAL	0	0	2213,92	23130,69	2213,92	23130,69

NOTA 8 EXISTENCIAS

Al cierre del ejercicio no existen existencias.



NOTA 9 FONDOS PROPIOS

a) Capital Social:

El Capital social se fija en la cifra de cuatro millones ochocientos ochenta y un mil euros (4.881.000 €) totalmente suscrito y desembolsado.

El capital social se divide en 48.810 participaciones sociales iguales, acumulables e indivisibles, de cien (100) euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 48.810 ambos inclusive.



b) Disponibilidad de reservas:

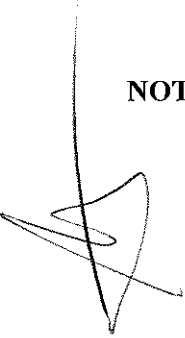
Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Esta reserva, que al cierre de los ejercicios 2023 y 2024 asciende a 98.506,09 euros, podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, deberá reponerse cuando descienda el nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios y a 31 de diciembre de 2023 ascienden a 48.313,70 euros y en 2024 a 48.313,70 euros.



c) Participaciones propias:

Durante el ejercicio, la Sociedad no ha realizado ningún negocio con participaciones propias.



NOTA 10 SITUACIÓN FISCAL



a) Conciliación del resultado contable y fiscal a 31 de diciembre de 2023 y 2024:

El resultado contable del ejercicio coincide con la base imponible (resultado fiscal) ya que no existen partidas conciliatorias.

b) Bonificación en el Impuesto de Sociedades:

El artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades regula la bonificación para este tipo de entidades, extendiendo su ámbito de aplicación

a las “actividades de servicios comprendidas en el número 2 del artículo 25 de la Ley 7/1985”, entre las que se encuentra la “ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística; promoción y gestión de viviendas; parques y jardines, pavimentación de las vías públicas urbanas y conservación de caminos y vías rurales”.

La interpretación de la Dirección General de Tributos en sus contestaciones a consultas es bastante restrictiva, por lo que existe el riesgo de que algunas actuaciones de la Sociedad, como puedan ser la venta de naves industriales, no resulten bonificadas.

c) Ejercicios abiertos a inspección fiscal:

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Dirección de la Sociedad confía, que en caso de inspección no surgirán pasivos contingentes significativos.

NOTA 11 INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle del epígrafe de aprovisionamientos en 2023 y 2024:

Conceptos	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
Compras netas nacionales:	0,00	511,57
Variación de existencias	0,00	0,00
Pérdidas por deterioro de terrenos	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	511,57

b) El importe incluido en la partida de otros gastos de explotación se refiere exclusivamente a servicios exteriores.

NOTA 12 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Saldos y transacciones con empresas del grupo:

A efectos de presentación de cuentas anuales, los saldos y transacciones efectuados a precios de mercado con el Ayuntamiento de Pedrola, se clasifican como grupo, por ser el único accionista de la Sociedad Polígono Pradillo 2004, S.L.U. (Ver Nota 4.f)

No han existido

b) Personal de alta dirección:

No han existido retribuciones al personal de alta dirección en 2023 ni en 2024.

c) Consejo de administración:

Los consejeros no han percibido retribución alguna por ningún concepto, en el transcurso de los ejercicios 2023 y 2024.

d) Deberes de lealtad de los administradores:

Durante el ejercicio 2024, los miembros del Consejo de Administración, por sí mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado, ni han realizado en beneficio propio o de personas vinculadas, operaciones ligadas a los bienes de la sociedad, de las que hayan tenido conocimiento con ocasión del ejercicio del cargo. Tampoco han tenido ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la sociedad. Asimismo, en relación al artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital manifiestan que los cinco miembros del Consejo lo son también de la mercantil Pedrola Sociedad Municipal de Desarrollo Urbano, S.L., con objeto social análogo.

NOTA 13 OTRA INFORMACIÓN

- a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías: En los ejercicios 2023 y 2024 no hay personal contratado.

NOTA 14 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa : 00316 POLIGONO PRADILLO 2004 S.L.

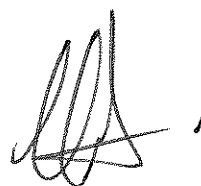
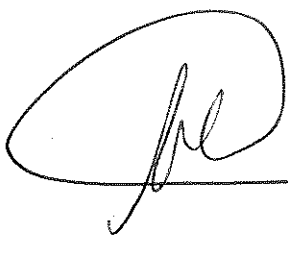
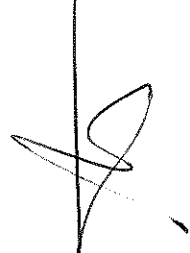
Año : 2024

Fecha : 12/03/2025 Condiciones : Desde fecha 01/01/2024 hasta fecha 31/12/2024

2024

(DEBE) HABER

1. Importe neto de la cifra de negocios	6.652,87
705 Prestaciones de servicios	6.652,87
4. Aprovisionamientos	-511,57
600 Compras de mercaderías	-511,57
5. Otros ingresos de explotación	18.769,22
752 Ingresos por arrendamientos	18.769,22
7. Otros gastos de explotación	-53.137,81
623 Servicios de profesionales independientes	-28.091,51
626 Servicios bancarios y similares	-185,35
627 Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-2.400,00
629 Otros servicios	-12.594,57
631 Otros tributos	-9.866,38
8. Amortización del inmovilizado	-9.530,61
681 Amortización del inmovilizado material	-9.530,61
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	17.150,87
771 Beneficios procedentes del inmovilizado material	17.150,87
12. Otros resultados	-136,17
678 Gastos excepcionales	-136,17
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	-20.743,20
13. Ingresos financieros	20.651,41
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero.	
b) Otros ingresos financieros	20.651,41
769 Otros ingresos financieros	20.651,41
14. Gastos financieros	-90,00
669 Otros gastos financieros	-90,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	
c) Resto de ingresos y gastos	
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	20.561,41
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	-181,79
19. Impuesto sobre beneficios	79,49
6301 Impuesto diferido	79,49
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	-102,30



Balance de Situación

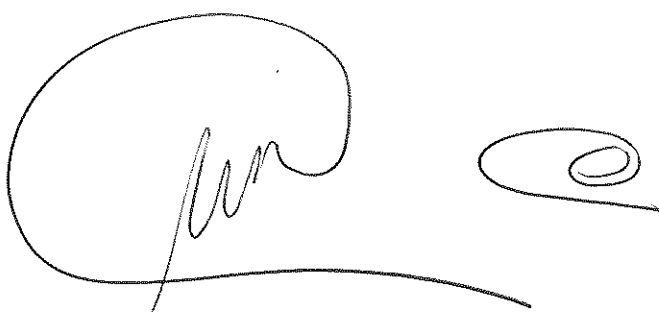
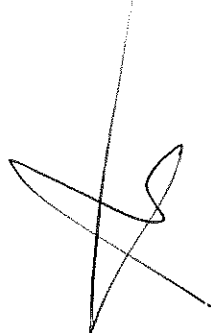
Empresa : 00316 POLIGONO PRADILLO 2004 S.L.

Año : 2024

Fecha : 12/03/2025

Condiciones : Desde fecha 01/01/2024 hasta fecha 31/12/2024

	2024
ACTIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	2.822.510,23
II. Inmovilizado material	2.829,38
212 Instalaciones técnicas	5.441,10
2812 Amortización acumulada de instalaciones técnicas	-2.611,72
III. Inversiones inmobiliarias	2.814.934,29
220 Inversiones en terrenos y bienes naturales	2.032.023,46
221 Inversiones en construcciones	1.018.234,97
282 Amortización acumulada de las inversiones inmobiliarias	-235.324,14
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.400,00
260 Fianzas constituidas a largo plazo	2.400,00
VI. Activos por impuesto diferido	2.346,56
4745 Crédito por pérdidas a compensar del ejercicio	2.346,56
B) ACTIVO CORRIENTE	1.634.060,58
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	18.989,66
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	11.926,77
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	11.926,77
436 Clientes de dudoso cobro	11.926,77
3. Otros deudores	7.062,89
4700 Hacienda Pública, deudora por I.V.A.	3.179,74
473 Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	3.883,15
IV. Inversiones financieras a corto plazo	8.588,76
565 Fianzas constituidas a corto plazo	3.403,76
566 Depósitos constituidos a corto plazo	5.185,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.606.482,16
570 Caja, euros	1.151,76
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	1.605.330,40
TOTAL ACTIVO (A+B)	4.456.570,81



Balance de Situación

Empresa : 00316 POLIGONO PRADILLO 2004 S.L.

Año : 2024

Fecha : 12/03/2025

Condiciones : Desde fecha 01/01/2024 hasta fecha 31/12/2024

	2024
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) PATRIMONIO NETO	4.431.694,55
A-1) Fondos propios	4.431.694,55
I. Capital	4.881.000,00
1. Capital escriturado	4.881.000,00
100 Capital social	4.881.000,00
III. Reservas	146.819,79
112 Reserva legal	98.506,09
113 Reservas voluntarias	48.313,70
V. Resultados de ejercicios anteriores	-596.022,94
121 Resultados negativos de ejercicios anteriores	-596.022,94
VII. Resultado del ejercicio	-102,30
129 Resultado del ejercicio	-102,30
B) PASIVO NO CORRIENTE	1.605,57
II. Deudas a largo plazo	1.605,57
3. Otras deudas a largo plazo	1.605,57
180 Fianzas recibidas a largo plazo	1.605,57
C) PASIVO CORRIENTE	23.270,69
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	23.270,69
1. Proveedores	358,03
b) Proveedores a corto plazo	358,03
4000 Proveedores (euros)	358,03
2. Otros acreedores	22.912,66
4750 Hacienda Pública, acreedora por I.V.A.	22.772,66
4751 Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	140,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	4.456.570,81

