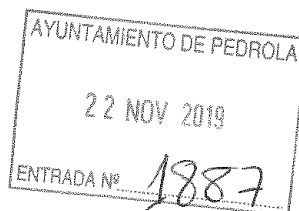




POLIGONO PRADILLO 2004, S.L unipersonal
Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.



Presupuestos Polígono Pradillo 2004, S.L. Pedrola

Ejercicio 2020





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal
Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

Presupuestos

Memoria de actividades 2020

Ejercicio 2020



Cód. Validación: 439A5T3MEQM2Y59K5G2KRCFEE | Verificación: <http://pedrola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 14



POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal
Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

Ejercicio 2020

Índice General

ÍNDICE GENERAL

- 1 **ACTIVIDADES INDUSTRIALES. POLÍGONO LA ERMITA**
 POL. LA ERMITA. PARCELA 7
- 2 **ACTIVIDADES INDUSTRIALES. POLÍGONO PRADILLO II**
 POL. PRADILLO II. PARCELAS
- 3 **ACTIVIDADES INDUSTRIALES. POLÍGONO PRADILLO III**
 POL. PRADILLO III. PARCELAS
- 4 **ACTIVIDADES INDUSTRIALES. POLÍGONO PRADILLO IV**
 POL. PRADILLO IV.





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal

*Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.*

Actividades industriales 2020

Polígono La Ermita

La Sociedad Municipal, sigue mantiene la propiedad de 7 naves industriales en el Polígono La Ermita.

En estos momentos las naves están disponibles y es voluntad de esta sociedad, utilizarla como vivero de empresas para facilitar a posibles emprendedores la ubicación en nuestro Municipio de empresas de actividades distintas a la automoción.

Se potenciará esta idea, permitiendo alquileres a precios competitivos según mercado para fidelizar el asentamiento con vistas a futuros alquileres con opciones de compra o venta directa.





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal
Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

Actividades industriales 2020

Polígono El Pradillo II, Parcelas

Relación de parcelas aportadas a la Sociedad Municipal, Pendiente de venta:

Parcela	Superficie (m ²)
13bis	6.016,00
2	11.159,00
6	15.000,00
21	424,83
11	9.201,21

Con la posible reactivación industrial del sector automoción en el entorno GM, España, se harán gestiones para posibilitar la venta de estos terrenos a precios competitivos según el mercado actual.





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L unipersonal

*Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.*

Actividades industriales 2020

Polígono El Pradillo III, Parcelas

Relación de parcelas aportadas a la Sociedad Municipal, Pendiente de venta:

Parcela	Superficie (m2)
10.01	20.022,73 m2

Con la posible reactivación industrial del sector automoción en el entorno GM, España, se harán gestiones para posibilitar la venta de estos terrenos a precios competitivos según el mercado actual.

Se establece la posibilidad de venta en parcelas más pequeñas si fuese necesario.





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal
Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

Actividades industriales 2020

Polígono El Pradillo IV

Se establece en el desarrollo del PGOU una superficie de reserva para suelo industrial, donde se podría desarrollar el futuro polígono El Pradillo IV, una vez aprobado el citado plan.





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal

Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

Previsión de gastos e ingresos 2020

Adaptación a Normativa de Contabilidad Pública Local

Gastos	52.047€
--------	---------

<u>A/ Operaciones Corrientes</u>	<u>18.000€</u>
1. Gastos de Personal	0.00€
2. Gastos corrientes en bienes y servicios	15.060€
3. Gastos Financieros	2.940€
4. Transferencias Corrientes	0.00€
<u>B/ Operaciones de Capital</u>	<u>34.047€</u>
6. Inversiones reales	0.00€
7. Transferencias de capital	0.00€
8. Activos Financieros	0.00€
9. Pasivos Financieros	34.047€

Ingresos	52.047€
----------	---------

<u>A/ Operaciones Corrientes</u>	<u>18.000€</u>
1. Impuestos directos	0.00€
2. Impuestos indirectos	0.00€
3. Tasas y otros ingresos	0.00€
4. Transferencias corrientes	0.00€
5. Ingresos patrimoniales	18.000€





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal
Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

<u>B/ Operaciones de Capital</u>	<u>34.047€</u>
6. Enajenación Inversiones reales	34.047€
7. Transferencias de capital	0.00€
8. Activos Financieros	0.00€
9. Pasivos Financieros	0.00€





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L unipersonal

Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

Presupuesto 2020 Estado de Inversiones

Terrenos con calificación urbanística	Existencias iniciales	Inversión 2020	Ventas 2020	Existencias Finales	Resultado ejercicio
P. Pradillo 2 parcela 13bis C/General Motors	144.625,00			144.625,00	
P. Pradillo 2 parcela 02 C/Aneto, 2	335.328,00			335.328,00	
P. Pradillo 2 parcela 06 C/Aneto, 6	450.750,00			450.750,00	
P. Pradillo 2 parcela 11 Servidumbre	221.197,16			221.197,16	
P. Pradillo 2 parcela 21 Pozo	18.212,27			18.212,27	
P. Pradillo 3 parcela 10,01	624.196,13			624.196,13	
Total Terrenos con calificación urbanística	1.794.308,56			1.794.308,56	





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal
Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.

Naves terminadas para alquiler	Existencias iniciales	Inversión 2020	Ventas 2020	Existencias Finales	Resultado ejercicio
P. Ermita parcela 7 (7 Naves)	704.351,05			704.351,05	
Nave 04 en Pol. La Ermita Parc7	170.298,07			170.298,07	
Nave 05 en Pol. La Ermita Parc7	147.430,00			147.430,00	
Nave 06 en Pol. La Ermita Parc7	194.790,75			194.790,75	
Total Naves terminadas	1.216.816,89			1.216.816,89	





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal

*Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.*

ACLARACIONES A LOS PRESUPUESTOS

ESTADO DE PREVISION DE GASTOS E INGRESOS (adaptado)

GASTOS

A/ Operaciones Corrientes:

- 1.- Gastos de personal: No hay personal.
- 2.- Gastos corrientes en bienes y Servicios: Se incluyen los gastos de IBI, posible contrato de gestión de la sociedad y honorarios del abogado contratado.
- 3.- Gastos financieros: Se incluyen los intereses del préstamo hipotecario y gastos y comisiones.
- 4.- Transferencias Corrientes: No hay.

B/ Operaciones de Capital:

- 6.- Inversiones reales: No hay.
- 7.- Transferencias de capital: No hay.
- 8.- Activos financieros: No hay.
- 9.- Pasivos financieros: Se incluye la amortización del préstamo con entidades financieras.

INGRESOS

A/ Operaciones corriente:

- 1.- Impuestos Directos: No hay.
- 2.- Impuestos Indirectos: No hay.
- 3.- Tasas y Otros Ingresos: No hay.
- 4.- Transferencias corrientes: No hay.





POLIGONO PRADILLO 2004, S.L. unipersonal
*Sociedad Municipal del Ayuntamiento de Pedrola para el
Desarrollo Urbanístico.*

5.- Ingresos patrimoniales: Se incluyen los ingresos por arrendamientos.

B/ Operaciones de capital:

6.- Enajenación de inversiones reales: se estima que pueda producirse la enajenación de terrenos a la venta.

7.- Transferencias de capital: No hay.

8.- Activos financieros: No hay.

9.- Pasivos financieros: No hay.





Cód. Validación: 439A5T3MEQM2Y59K5G2KRCFEE | Verificación: <http://pedrota.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 14